

Województwo ...mazowieckie

Powiat łosicki.

GminaSarnaki

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Aktualizacja bazy danych ewidencji gruntów i budynków
w celu zapewnienia zgodności z modelem pojęciowym określonym
w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków

I. Kontekst formalno-prawny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności w:
 - 1) ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (jt.Dz. U. z 2016 r. poz. 1629);
 - 2) rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn.29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (jt. Dz.U z 2016 r. poz.1034)
 - 3) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.);
 - 4) ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 z późn. zm.);
 - 5) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572);
 - 6) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz.U. z 2013 r. poz. 249);
 - 7) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz.U. Nr 263, poz. 1571), oraz obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 5 września 2012 r. o sprostowaniu błędów (Dz. U. poz.1011);
 - 8) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. poz. 125);
 - 9) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dn.2 listop.2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U z 2015 r. poz.2028);
 - 10) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1183);
 - 11) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (Dz. U. Nr 112 poz. 1316 z późn. zm.).

II. Przedmiot zamówienia:

- 1) wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do przeprowadzenia aktualizacji EGiB - w zakresie danych dotyczących budynków
- 2) uzupełnienie informacji o położeniu działek w obszarze objętym ochroną przyrody
- 3) w zakresie użytków gruntowych:
 - a) sporządzenie dokumentacji do aktualizacji EGiB dla gruntów zalesionych w 2 obrębach (niewykazane w ewidencji) na podstawie „Uproszczonego planu urządzania lasów niepaństwowych” dostarczonego przez zamawiającego
 - b) weryfikacji oznaczeń terenów zabudowanych (po określeniu funkcji budynków)
 - c) dostosowanie oznaczenia OFU do wymogów rozporządzenia w sprawie EGiB
- 4) sporządzenie wykazów zmian danych ewidencyjnych oraz aktualizacja bazy graficznej EGiB

III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. Przy tworzeniu, w ramach przedmiotu zamówienia, zbiorów danych przestrzennych stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w i 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
2. Do realizacji przedmiotu zamówienia wykorzystuje się materiały zgromadzone w PZGiK, jeżeli zawierają one wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych lub wysokościowych o odpowiedniej jakości. Analizy jakości materiałów PZGiK, w tym ich wiarygodności, dokonuje Wykonawca. W razie wątpliwości dotyczących sposobu wykorzystania materiałów PZGiK, Wykonawca dokonuje uzgodnień w tym zakresie z geodetą powiatowym. Wyniki przeprowadzonej analizy materiałów PZGiK oraz ewentualnych uzgodnień z geodetą powiatowym Wykonawca dokumentuje w raporcie.
3. Materiały PZGiK zawierające wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych w układzie 1965 lub układach lokalnych wykorzystuje się do realizacji przedmiotu zamówienia po uprzednim przeliczeniu współrzędnych punktów osnowy geodezyjnej oraz punktów sytuacyjnych, w tym punktów granicznych, z układu 1965 lub z układów lokalnych do układu PL-2000.
4. Niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia jej podpisania, Wykonawca przekaze Zamawiającemu harmonogram realizacji prac geodezyjnych objętych zamówieniem.
5. Starosta udostępni nieodpłatnie Wykonawcy komplet danych i materiałów, zgromadzonych w powiatowej części PZGiK, niezbędnych do wykonania przedmiotu

zamówienia, w terminach uzgodnionych pisemnie z Wykonawcą, dostosowanych do harmonogramu, o którym mowa w ust. 14. Zbiory danych cyfrowych zostaną udostępnione **na serwerze ftp** Wykonawcy, którego dane dostępne zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż w terminie 14 dni od jej podpisania. Za zgodą stron dane te mogą zostać udostępnione w inny sposób.

Zbiory danych EGiB, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, Starosta udostępni Wykonawcy w postaci plików danych zapisanych zgodnie ze schematem aplikacyjnym GML, zawartym w załączniku nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB, lub w innym uzgodnionym przez zainteresowane strony formacie danych, zapewniającym utworzenie nowych wersji obiektów bazy danych EGiB lub nowych obiektów tej bazy z zachowaniem historii zmian dokonanych w modernizowanym lub konwertowanym i aktualizowanym zbiorze danych.

6. W przypadku wprowadzenia przez Starostę zmian w cyfrowych zbiorach danych, których kopie zostały udostępnione, Starosta udostępni Wykonawcy ponownie kopie tych zbiorów zawierające wprowadzone zmiany, w terminie dostosowanym do harmonogramu.
7. Operaty techniczne PZGiK, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, Starosta udostępni Wykonawcy na okres niezbędny do ich wykorzystania, nie dłuższy jednak niż 14 dni, lub przekaże kopie tych operatów. O operatach technicznych przyjętych do PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, po udostępnieniu materiałów, Starosta będzie informował na bieżąco Wykonawcę i uzgadniał z nim sposób i termin ich udostępnienia.
8. Zamawiający udostępni Wykonawcy oprogramowanie przeznaczone do walidacji zbiorów danych EGiB utworzonych przez Wykonawcę w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia. Pozytywny wynik walidacji będzie jednym z podstawowych warunków odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.

IV. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie aktualizacji ewidencji gruntów i budynków

1. W ramach zleconych prac do zadań Wykonawcy należeć będzie:
 - 1) przeprowadzenie analizy materiałów PZGiK uzyskanych od Zamawiającego oraz dokonanie w niezbędnym zakresie uzgodnień z geodetą powiatowym w sprawie sposobu wykorzystania tych materiałów przy realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 2) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków n/w brakującymi atrybutami:
 - a) *szczegółowa funkcja budynku (uszczegółowienie symbolu PKOB istniejącego w EGiB)*
 - b) *wydzielenie bloków w ramach konturu budynku*
 - c) *miar i opis budynków nieujawnionych w ewidencji*
 - d) *eliminacja budynków wykazanych w ewidencji, a nieistniejących (atrybut „koniec obiekt”)*
 - e) *łączna powierzchnia użytkowa – tylko w przypadku dostępności dokumentacji budowlanej*
 - 3) weryfikacja prawidłowości oznaczenia terenów zabudowanych (po określeniu funkcji budynków)
 - 4) uzupełnienie atrybutu (tak, nie) „działka objęta formą ochrony przyrody” w części opisowej EGiB na podstawie geoserwisu GDOŚ zweryfikowanego z materiałami źródłowymi
 - 5) aktualizacja użytków leśnych na podstawie zweryfikowanej przez gleboznawcę (wyłonionego przez zamawiającego) dokumentacji Uproszczonych planów urządzania lasów niepaństwowych (2 obręby ok. 60 dz)
 - 6) dostosowania oznaczenia funkcji użytków (OFU) do wymogów rozporządzenia (eliminacja takich oznaczeń jak : W-Ls, Lz-R, B-R, Br-Ls itp.) – korekta mapy i części opisowej EGiB
 - 7) sporządzenie wykazów zmian danych ewidencyjnych (dotyczących budynków i użytków i roboczej wersji mapy numerycznej umożliwiającej sukcesywne zasilanie bazy EGiB w miarę wprowadzania zmian w części opisowej z tym, że atrybuty wymienione w pkt. 2a,b,e, 4 i 5 zostaną wprowadzone wsadowo (w ramach jednej zmiany) i do wykonawcy należeć będzie przygotowanie odpowiednich plików
2. Wykonawca doprowadzi wartości atrybutów OFU, OZU i OZK oraz relacje między nimi do zgodności z obowiązującą systematyką użytków gruntowych, dopuszczalnymi oznaczeniami klas bonitacyjnych, a także dopuszczalnymi oznaczeniami klasoużytków określonymi w załączniku nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB. W szczególności

zadanie to dotyczy oznaczeń, takich jak: B-RV, B-ŁIV, B-PsV, B-LsV, B-Ls, B-N.

3. Zadanie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca wykona na podstawie dostępnych materiałów PZGiK lub innych dokumentów udostępnionych przez starostę, a w razie ich braku lub gdy udostępnione dokumenty są niewystarczające, w drodze odpowiednich czynności terenowych, takich jak oględziny, geodezyjny pomiar sytuacyjny, a także wyjaśnień i dokumentów udostępnionych Wykonawcy przez właścicieli lub władających nieruchomościami. W przypadku ustalenia, że rozpatrywane grunty są gruntami rolnymi zabudowanymi, Wykonawca zmieni ww. oznaczenia odpowiednio na: Br-RV, Br-ŁIV, Br-PsV, Br-(OZU-OZK), Br-(OZU-OZK), Br-(OZU-OZK). Nieznane wartości atrybutów OZU OZK dla gruntów rolnych zabudowanych Wykonawca ustali stosując zasady określone w Części VIII załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

W przypadku ustalenia, że rozpatrywane grunty są terenami mieszkaniowymi wchodzącymi w skład gruntów zabudowanych i zurbanizowanych Wykonawca nada tym użytkom oznaczenia B, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej.

4. Podstawą zmiany oznaczenia typu: B-RV, B-ŁIV, B-PsV, B-LsV, B-Ls, B-N na oznaczenia typu: Br-RV, Br-ŁIV, Br-PsV, Br-(OZU-OZK), Br-(OZU-OZK), Br-(OZU-OZK), bez przeprowadzania dodatkowych wyjaśnień, jest występowanie w granicach badanego klasoużytku budynków gospodarstw rolnych, zaliczonych wg PKOB do klasy 1271 lub wg KŚT do rodzaju oznaczonego symbolem **108**.
5. W odniesieniu do klasoużytków oznaczonych w dotychczasowej EGiB symbolami typu Ba-RIVa, Ba-PsV, Ba-ŁV, Bi-RIIIb, Bi-PsVI lub Bi-ŁIV Wykonawca wprowadzi oznaczenia odpowiednio Ba oraz Bi, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej.
6. W przypadku występowania w dotychczasowej bazie danych EGiB oznaczeń klasoużytków typu Bp-RIVb, Bp-PsIII lub Bp-ŁIV Wykonawca we współpracy ze Starostą ustali, czy oznaczenia te dotyczą „zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy”, o których jest mowa w pkt 15 załącznika nr 6 do rozporządzenia, czy też użytków rolnych przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania na cele budowlane. Jeżeli zachodzi przypadek pierwszy, to Wykonawca nada odpowiednim gruntom oznaczenie Bp, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej, zaś w przypadku drugim usunie z oznaczeń tych gruntów symbol Bp pozostawiając oznaczenia odpowiednie dla użytków rolnych, np. RIVb, PsIII, ŁV.
7. Budynkom ujawnionych w EGiB przed dostosowaniem systemu teleinformatycznego do zgodności z przepisami rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów

- i budynków (Dz. U. poz. 1551) Wykonawca nada status *wybudowany*, jeżeli taki status nie został nadany wcześniej, lub status *w budowie*, jeżeli taki status wynikać będzie z dokumentów udostępnionych Wykonawcy przez zamawiającego, i zostanie on potwierdzony przez Wykonawcę w drodze oględzin.
8. W odniesieniu do budynków o statusie *wybudowany* lub *w budowie*, ujawnionych w EGiB bez atrybutu geometria, Wykonawca uzupełni bazę danych EGiB w tym zakresie na podstawie materiałów PZGiK, a w przypadku braku takich materiałów, pozyska odpowiednie dane geometryczne i ewentualnie brakujące dane opisowe w drodze wywiadu terenowego oraz geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych. Szacuje się, że na obszarze objętym przedmiotem zamówienia, zadanie to dotyczyć będzie około 200 budynków
 9. Atrybut *ważność od*, zdefiniowany w katalogu obiektów, który jest częścią załącznika nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB, Wykonawca ustali wyłącznie w odniesieniu do budynków, które zostaną ujawnione w bazie EGiB po raz pierwszy w ramach procesu modernizacji.
 10. Źródłami danych geometrycznych o budynkach, blokach budynków oraz obiektach trwale związanych z budynkami jest:
 - 1) dokumentacja zgromadzona w PZGiK;
 - 2) dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych;
 - 3) dokumentacja architektoniczno-budowlana (np. pozyskana od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łosicach)
 11. W przypadku wykorzystania istniejących materiałów PZGiK do ustalenia współrzędnych punktów niezbędnych do sporządzenia numerycznego opisu konturów budynków, bloków budynków oraz obiektów trwale związanych z budynkami Wykonawca obliczy te współrzędne na podstawie danych obserwacyjnych zawartych w operatach technicznych.
 12. Źródłami danych dotyczących głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków są:
 - 1) dokumentacja architektoniczno-budowlana,
 - 2) oględziny i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości lub władających nimi;
 - 3) BDOT10k.
 21. Źródłem danych niezbędnych do ustalenia wartości atrybutu „*powierzchnia użytkowa budynku wg projektu budowlanego (PEBP)* dla obiektów klasy *EGB_Budynek* są projekty budowlane gromadzone przez organy administracji architektoniczno-budowlanej.
 22. W skład operatów technicznych, przekazywanych Zamawiającemu, oprócz

dokumentów, o których mowa w § 71 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wejdą także :

- 1) dokumenty zawierające wyniki przeprowadzonych analiz i raporty, o których mowa w SOPZ;
- 2) arkusze inwentaryzacyjne budynków
- 3) kopie dokumentów pozyskanych przez Wykonawcę od osób trzecich i wykorzystanych do realizacji przedmiotu zamówienia.-
- 4) kopie wykazów zmian danych ewidencyjnych (oprócz zmian „wsadowych” wymienionych w IV.1.7)

V. Informacje końcowe

1. Ze względu na uzupełniające znaczenie dodatkowego atrybutu „główna funkcja budynku”, w przypadkach, gdy istniejące budynki mają kartę inwentaryzacyjną w materiałach archiwalnych dopuszcza się przedstawienie wyników ustaleń w formie listy zawierającej tabelę z kolumnami: nr ew. budynku, rodzaj wg PKOB, gł. Funkcja bud. sporządzoną dla każdego obrębu w chronologicznej kolejności działek. Zmiany z niej wynikające wprowadzone zostaną do egib wsadowo w ramach niniejszego opracowania.

2. Wykazy zmian danych ewidencyjnych (nw. bud. i zm.uż) należy wykonać w dwóch egzemplarzach, a całość opracowania zeskanować w formacie .pdf. Części operatu nie wymagające skanowania oraz organizację plików należy uzgadniać na bieżąco z zamawiającym.

2.Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne na obszarze opracowania i sposób prowadzenia ewidencji gruntów zawiera załącznik nr 1 do niniejszego SOPZ.-

Zamawiający