

GKN.0661.2.2017

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla części jednostki ewidencyjnej Olszanka

Id 141003_2

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie obejmować będzie 10 obrębów w jednostce ewidencyjnej: Id 141003_2

Olszanka :

141003_2	0001	Bejdy
	0003	Dawidy
	0005	Klimy
	0006	Korczówka
	0007	Korczówka Kol.
	0008	Nowe Łepki
	0009	Stare Łepki
	0011	Mszanna
	0013	Próchenki
	0014	Radlnia

2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.
4. Do podstawowych celów modernizacji, jaka będzie prowadzona w oparciu o niniejszy projekt, należą:
 - a) uzupełnienie zbiorów ewidencji gruntów o brakujące atrybuty budynków; pomiar budynków nieujawnionych w ewidencji i usunięcie nieistniejących w terenie
 - b) weryfikacja konturów Br,B,Bi (zasięgu i prawidłowości kwalifikacji)
 - c) modyfikacja mapy numerycznej polegająca na utworzeniu „bazy EGiB” zawierającej działki, budynki i elementy im towarzyszące
 - d) modyfikacja mapy numerycznej polegająca na przekształceniu bazy klasoużytków na odrębne bazy: użytków gruntowych i klasyfikacyjną dla całej gminy (17 obrebów)

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie ¹⁾	
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	141003_20001	Bejdy	783	985	266		329		593	16	18	0	1	189			
2	0003	Dawidy	485	451	344		247		424	15	13	0	0	48			
3	0005	Klimy	420	656	127		271		349	12	13	0	1	57			
4	0006	Korcówka	604	900	170		413		499	20	10	0	2	93			
5	0007	Korc. Kol	323	319	88		174		309	13	7	0	1	6			
6	0008	Nowe Łepki	257	281	77		161		199	9	9	0	1	48			
7	0009	Stare Łepki	513	1062	157		327		385	19	18	0	0	11			
8	0011	Mszanna	446	398	118		300		384	15	16	0	0	46			
9	0013	Próchenki	1298	2528	270		864		1145	38	35	0	1	117			
10	0014	Radlnia	182	230	84		78		137	4	6	0	0	39			
Razem			5 311	7 810	1 711	3 250	3 164		4 424	161	145	07	7	735	nie dot.		nie dot.

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB

¹⁾nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa kolumnie 16.

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB ²⁾	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB ³⁾
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,00	1,01- 3,0	≥ 3m	postać mapy ⁴⁾	skala	Układ współrzęd.	
1	141003_2	gm.Olszan ka	1961- fotomapa 2005-ewid.bud	<i>nie dotyczy</i>							wekto- rowa		2000-8	rozproszone linie pom.uwiązane do szczeg.syt; budynki- osn.poligon. zachowana w 80%

Informacja dodatkowa (do przekształcenia bazy klaso-użytków w oddzielne bazy klas i użytków):

-ilość konturów klaso-użytków w całej jedn. ewid..... 3 800
 -ilość konturów użytków gruntowych (obiekty).....960

²⁾ Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku, scalenie gruntów zakończone w roku, fotomapa z roku, zdjęcia fotogrametryczne z roku, kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

³⁾ Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGiB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

⁴⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy ⁵⁾	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn. ⁶⁾	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁷⁾
	Id	nazwa							
1	141003_2	gm.Olszanka	wektorowa	2000-8				3 200	mapa sporządzona w latach osiemdziesiątych obejmuje tylko tereny zabudowane

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ i przewidziane do dalszego prowadzenia ewidencji gruntów i budynków

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
EWMAPA/EWOPIS	do prowadzenia ewid. gruntów i bud.	tak		SWDE,GML	SWDE,GML	tak		

⁵⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

⁶⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

⁷⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

Tabela Nr 5 – dane ewidencyjne o budynkach i nieruchomościach lokalowych położonych na obszarze objętym projektem

L.p.	ID obrębu ewidencyjnego	Liczba budynków ujawnionych w EGiB prowadzonej w systemie informatycznym		Szacowana liczba budynków do ujawnienia w EGiB		Liczba budynków, dla których w PZGiK istnieją, nieujawnione dotychczas w systemie informatycznym EGiB, dane geometryczne w postaci:			Szacowana liczba budynków, dla których zachodzi potrzeba pozyskania	
		w części opisowej	w części geometr.	w części opisowej	w części geometr.	plików danych wektorowych	analogowej MZ lub innych map wielkoskalowych	nieprzetworzonej dokumentacji pomiarowej	danych opisowych	danych geometrycznych w drodze pomiaru terenowego
1	14103_2	3 164	3 180	86	70	0	0	0	3250	70

1) Zestawienie ilości budynków ujawnionych w egib w podziale wg KŚT:

110	mieszkalne	730	105	biurowe	0
101	przemysłowe	0	106	szpitale	0
102	transp. i łączn	4	107	oświata+sport	3
103	handel i usługi	2	108	produkcyjne	2300
104	magazynowe	6	109	inne niemieszk.	80

2) Obiekty trwale związane z budynkami, wymagane do uwidocznienia w bazie egib, są przechowywane przejściowo w „roboczej bazie EGiB”, z której w prosty sposób mogą być zaimportowane do bazy docelowej

II. Zakres prac przewidywanych do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
 - 1) budynków;
 - 2) użytków gruntowych (tylko tereny zabudowane - ich aktualności i oznaczeń),
 - 3) **utworzenia** (w cz. graficznej –EWMAPA) **bazy EGiB** zgodnie z rozporządzeniem Min. Admin. i Cyfryzacji z dn.2.11.2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U z 2015 r.poz.2028) zawierającej: budynki, działki, użytki gruntowe i kontury klasyfikacyjne.
2. Działania modernizacyjne obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *klasa budynku wg PKOB,*
 - b) *szczegółowa funkcja budynku,*
 - c) *liczba lokali*
 - d) *liczba mieszkań i liczba izb*
 - e) *numer rejestru zabytków,*
 - f) *wydzielenie bloków w ramach konturów bud.*
 - g) *pomiar budynków nieujawnionych w ewidencji*
 - h) *koniecObiekt,* w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
 - i) *łączna pow. użytkowa* – tylko w przypadku zapisów już istniejących w ewidencji lub dostępności dokumentacji budowlanej
 - 2) przeorganizowanie mapy numerycznej w kierunku utworzenia „bazy egib”, do której przeniesione zostaną budynki (zawarte obecnie na warstwach wg K1), działki i klasoużytki z tym, że zamiast klasoużytków utworzone zostaną odrębne bazy: użytków i klas

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Źródłami danych geometrycznych o budynkach, blokach budynków oraz obiektach trwale związanych z budynkami jest:
 - 1) dokumentacja zgromadzona w PZGiK;
 - 2) dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego

wywiadu terenowego i geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych;

- 3) dokumentacja architektoniczno-budowlana
2. W przypadku wykorzystania istniejących materiałów PZGiK do ustalenia współrzędnych punktów niezbędnych do sporządzenia numerycznego opisu konturów budynków, bloków budynków oraz obiektów trwale związanych z budynkami Wykonawca obliczy te współrzędne na podstawie danych obserwacyjnych zawartych w operatach technicznych.
3. Źródłami danych dotyczących głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków są:
 - 1) dokumentacja architektoniczno-budowlana,
 - 2) oględziny i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości lub władających nimi;
 - 3) BDOT10k.
 - 4) Dokumentacja zgromadzona w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Łosicach (od r.2002)

1. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin zakończenia prac objętych projektem – 30.01.2018 r.
2. Przewidywany koszt przedsięwzięcia zł.
3. Źródła finansowania – środki Starostwa Powiatowego w Łosicach

Opracował *Walerian Chlebiński*

Łosice dnia 20.01.2017 r.

Uzgodniono dnia08.02.....2017 r.

.....(-) *Sebastian Bała*.....

Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego