

**U M O W A**  
**o wykonanie dostosowania bazy danych ewidencji gruntów budynków m. Łosice do zgodności z modelem pojęciowym określonym w rozporządzeniu w sprawie egib**

W dniu .... r. w Łosicach pomiędzy Starostą Łosickim ..... – wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej – przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu ..... zwanymi dalej „Zamawiającym” a firmą „.....” – zwaną dalej „Wykonawcą”- reprezentowaną przez jej właściciela ....., zawarta została umowa o treści następującej.

§ 1.

Przedmiotem umowy jest wykonanie, w oparciu o wynik przetargu nieograniczonego, prowadzonego w trybie ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz.907 ze zm.), prac wymienionych w tytule umowy

§ 2.

1. Zakres prac określa „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” (zał.1)
2. Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały zapewni Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.
3. Podzlecenie prac innej firmie wymaga poinformowania Zamawiającego.

§ 3.

Ze względu na prace na bazach zawierających dane osobowe, strony podpiszą odrębną umowę o zasadach przetwarzania danych osobowych określonych w ustawie z dn.29 sierpnia 1997 r. (Dz.U z 2019 r. poz.2135 ze zm) o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.20 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych... (Dz.U nr 100 poz.1024).

§ 4

Prace objęte umową zostaną wykonane do dnia .....r.

§ 5.

1. Za wykonane i odebrane dzieło Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie .....
2. Cena w/w zawiera podatek VAT i obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w umowie.

§ 6

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania prac, przed podpisaniem umowy Wykonawca złożył zabezpieczenie na kwotę .....( tj.5% wartości kwoty umownej)
2. Strony postanawiają, że 50% kwoty wymienionej w pkt 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru, a pozostała część w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót. Zamawiający ( lub ich pełnomocnicy) są uprawnieni do przeglądania dziennika robót, kontrolowania postępu i jakości robót oraz wpisywanie uwag i zaleceń.

## § 8.

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 14 dni od daty gotowości do odbioru. Dzień gotowości odbioru nie może być wcześniejszy niż koniec okresu wyłożenia operatu.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu całość materiałów na 7 dni przed wyznaczonym terminem odbioru prac
3. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
4. Jeżeli Zamawiający nie dokona odbioru w terminie wynikającym z ust. 1 Wykonawca może wystawić rachunek częściowy za wykonane prace.

## § 9.

1. Zamawiający i Wykonawca robót mogą korzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny, dokumenty prawno – techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

## § 10.

1. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający obniży wynagrodzenie ( cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi, wad powstałych z przyczyn, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego.  
Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu podmiotowi po niezastosowaniu się Wykonawcy do wezwania o usunięcie stwierdzonych wad. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

## § 11.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny umownej brutto w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 0,15% ceny umownej brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
  - 2) 0,25% ceny umownej brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego termin usunięcia wad.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny umownej brutto w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
4. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 12.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

## § 13.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 14.

Należność za wykonaną i odebraną bez zastrzeżeń pracę będzie zapłacona przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT na konto Wykonawcy Nr .....

## § 15.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji poczynając od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do naprawy wad i usterek ujawnionych w czasie gwarancji w terminie 7 dni, od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

## § 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego

## § 17.

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

## § 18.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

W y k o n a w c a

Z a m a w i a j ą c y