

**Projekt**  
**modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

dla jednostki ewidencyjnej ...gmina Platerów

Id 141004\_2

**I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.**

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie obejmować będzie 23 obręby w jednostce ewidencyjnej: Id 141004\_2 gm. Platerów
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.
4. Do podstawowych celów modernizacji, jaka będzie prowadzona w oparciu o niniejszy projekt, należą:
  - a) uzupełnienie zbiorów ewidencji gruntów o brakujące atrybuty budynków; pomiar budynków nieujawnionych w ewidencji i usunięcie nieistniejących w terenie
  - b) weryfikacja konturów Br,B,Bi (zasięgu i prawidłowości kwalifikacji)
  - c) modyfikacja mapy numerycznej polegająca na utworzeniu „bazy EGiB” zawierającej działki, budynki i elementy im towarzyszące

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie <sup>1)</sup>	
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	141004_20001	Chłopków	569	1016	217		219										
2	0002	Chłopków-Kol	436	365	124		130										
3	0003	Czuchów	376	863	206		203										
4	0004	Czuchów Pieńki	900	1414	409		131										
5	0005	Falatycze	969	1036	306		480										
6	0006	Górki	210	278	117		155										
7	0007	Hruszew	565	911	289		245										
8	0008	Hruszniew	472	493	165		259										
9	0009	Hruszniew-Kol	542	309	150		98										
10	0010	Kamianka	98	168	51		113										
11	0011	Kisielew	899	2989	389		475										
12	0012	Łipno	553	1419	312		455										
13	0013	Mężenin	731	1449	348		395										

<sup>1)</sup> nie dotyczy działek obejmujących gru332nty 101zmeliorowane, o któryc153h mowa kolumnie 16.

## GKN.0661.6.2016

14	0014	Mężenin-Kol	239	332	101		153										
15	0015	Michałów	419	613	163		142										
16	0016	Myszkowice	315	558	110		200										
17	0017	Nowodomki	68	223	79		66										
18	0018	Ostromęczyn	629	733	213		295										
19	0019	Ostromęczyn-Kol	328	328	129		170										
20	0020	Platerów	588	981	408		670										
21	0021	Puczyce	675	1009	278		346										
22	0022	Rusków	2025	1778	551		400										
23	0023	Zaborze	349	467	103		120										
<b>Razem</b>				<b>19 722</b>	<b>5 218</b>	5 920	<b>5 870</b>	5 860	<b>9 040</b>	<b>353</b>	<b>410</b>	<b>53</b>	<b>83</b>	<b>3 013</b>	<b>nie dot.</b>	<b>nie dot.</b>	<b>nie dot.</b>

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

**Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB**

Lp	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB <sup>2)</sup>	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB <sup>3)</sup>
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,00	1,01- 3,0	≥ 3m	postać mapy <sup>4)</sup>	skala	Układ współrzęd.	
1	141004_2	gm. Platerów	1961- fotomapa na 62% obszaru 2010-ewid.bud	<i>nie dotyczy</i>							wektorowa		2000-8	rozproszone linie pom.uwiązane do szczeg.syt; budynki- osn.poligon. zachowana w 85%

*Dla potrzeb pom.uzup.w terenach zabudowanych do wykorzystania osnowa szczegółowa (poligonowa)z lat dziewięćdziesiątych zachowana w stanie dobrym.*

<sup>2)</sup> Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku ....., scalenie gruntów zakończone w roku ....., fotomapa z roku ....., zdjęcia fotogrametryczne z roku ....., kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

<sup>3)</sup> Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGiB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

<sup>4)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

**Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB**

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy <sup>5)</sup>	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn. <sup>6)</sup>	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ <sup>7)</sup>
	Id	nazwa							
1	141004_2	gm.Platerów	wektorowa	2000-8				5 920	

**Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ**

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
EWMAPA/EWOPIS	do prowadzenia ewid. gruntów i bud.	tak		SWDE,GML	SWDE,GML	tak		

<sup>5)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

<sup>6)</sup> Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

<sup>7)</sup> Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

**Tabela Nr 5 – dane ewidencyjne o budynkach i nieruchomościach lokalowych położonych na obszarze objętym projektem**

L.p.	ID obrębu ewidencyjne go	Liczba budynków ujawnionych w EGiB prowadzonej w systemie informatycznym		Szacowana liczba budynków do ujawnienia w EGiB		Liczba budynków, dla których w PZGiK istnieją, nieujawnione dotychczas w systemie informatycznym EGiB, dane geometryczne w postaci:			Szacowana liczba budynków, dla których zachodzi potrzeba pozyskania	
		w części opisowej	w części geometr.	w części opisowej	w części geometr.	plików danych wektorowych	analogowej MZ lub innych map wielkoskalowych	nieprzetworzonej dokumentacji pomiarowej	danych opisowych	danych geometrycznych w drodze pomiaru terenowego
1	14104_2	5 870	5 920	50	30	0	0	0	5 920	30

1) Zestawienie ilości budynków ujawnionych w egib w podziale wg KŚT:

110	mieszkalne	1786	105	biurowe	11
101	przemysłowe	3	106	szpitale	1
102	transp. i łączn	56	107	oświata+sport	16
103	handel i usługi	23	108	produkcyjne	3778
104	magazynowe	27	109	inne niemieszk.	169

2) Obiekty trwale związane z budynkami, wymagane do uwidocznienia w bazie egib, są przechowywane przejściowo w „roboczej bazie EGiB”, z której w prosty sposób mogą być zaimportowane do bazy docelowej

## **II. Zakres prac przewidywanych do wykonania**

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
  - 1) budynków;
  - 2) użytków gruntowych (tylko tereny zabudowane - ich aktualności i oznaczeń),
  - 3) **utworzenia** (w cz. graficznej –EWMAPA) **bazy EGiB** zgodnie z rozporządzeniem Min. Admin. i Cyfryzacji z dn.2.11.2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U z 2015 r.poz.2028) zawierającej: budynki, działki, użytki gruntowe i kontury klasyfikacyjne.
2. Działania modernizacyjne obejmować będą czynności mające na celu:
  - 1) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
    - a) *klasa budynku wg PKOB,*
    - b) *szczegółowa funkcja budynku,*
    - c) *liczba lokali*
    - d) *liczba mieszkań i liczba izb*
    - e) *numer rejestru zabytków,*
    - f) *wydzielenie bloków w ramach konturów bud.*
    - g) *pomiar budynków nieujawnionych w ewidencji*
    - h) *koniecObiekt,* w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
    - i) *łączna pow. użytkowa* – tylko w przypadku zapisów już istniejących w ewidencji lub dostępności dokumentacji budowlanej
  - 2) przeorganizowanie mapy numerycznej w kierunku utworzenia „bazy egib”, do której przeniesione zostaną budynki (zawarte obecnie na warstwach wg K1), działki i klasoużytki tworzące obecnie odrębne bazy

## **III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania**

1. Źródłami danych geometrycznych o budynkach, blokach budynków oraz obiektach trwale związanych z budynkami jest:
  - 1) dokumentacja zgromadzona w PZGiK;
  - 2) dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego wywiadu terenowego i geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych;
  - 3) dokumentacja architektoniczno-budowlana



2. W przypadku wykorzystania istniejących materiałów PZGiK do ustalenia współrzędnych punktów niezbędnych do sporządzenia numerycznego opisu konturów budynków, bloków budynków oraz obiektów trwale związanych z budynkami Wykonawca obliczy te współrzędne na podstawie danych obserwacyjnych zawartych w operatach technicznych.
3. Źródłami danych dotyczących głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków są:
  - 1) dokumentacja architektoniczno-budowlana,
  - 2) oględziny i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości lub władających
  - 3) BDOT10k.
  - 4) Dokumentacja zgromadzona w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Łosicach (od r.2002)

#### **1. Postanowienia końcowe:**

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin zakończenia prac objętych projektem – 30.01.2017 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia ...140 000 zł.
4. Źródła finansowania – środki Starostwa Powiatowego w Łosicach

Opracował *Walerian Chlebiński*

*Łosice* dnia 28.06.2016 r.

Uzgodniono dnia .....2016 r.

.....  
Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru  
Geodezyjnego i Kartograficznego